

إنفستكوروب يستحوذ على مجمع للمباني المكتبية في شتوتغارت مقابل حوالي 80 مليون يورو

- العارضي: صفقتنا الأولى في ألمانيا ونقطة انطلاق نحو تنفيذ استراتيجيتنا الاستثمارية العقارية في أوروبا

البحرين، 16 أبريل 2018: أعلن "إنفستكوروب"، المؤسسة المالية العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، اليوم عن استحواذه على مجمع المباني المكتبية "بوروكامبوس فانغن" في مدينة شتوتغارت الألمانية مقابل حوالي 80 مليون يورو. وتمثل هذه الصفقة أول استثمار لـ "إنفستكوروب" في السوق العقاري الألماني.

يُعد "بوروكامبوس فانغن" مجعماً من الأبنية المكتبية العصرية ويقع في مكان متميز داخل المنطقة التجارية بمدينة شتوتغارت، وهو يضم عدداً من الأبنية المتنوعة بمساحة إجمالية تقارب 500 ألف قدم مربع، كما يستضيف عدداً من العلامات التجارية المعروفة، لاسيما شركات التكنولوجيا والسيارات.

ويضم المجمع أبنية مكتبية عالية الجودة ومراكز متطورة للأبحاث والتطوير والبيانات واستوديوهات التصميم، إلى جانب مساحات المطاعم والمؤتمرات.

وتعد هذه الصفقة جزءاً من الاستراتيجية الشاملة التي يهدف "إنفستكوروب" من خلالها إلى الاستثمار في سوق العقارات الأوروبية. ومن المتوقع أن يكون مجمع المباني المكتبية أحد الأصول الأساسية للمحفظة العقارية الأوروبية التي يخطط "إنفستكوروب" لإنشائها مستقبلاً.

INVESTCORP

وبهذه المناسبة، قال محمد العارضي، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لـ "إنفستكورب": "تُعد هذه الصفقة أولى خطواتنا نحو الاستثمار في ألمانيا، وهي تؤكد جهودنا المستمرة في تنفيذ استراتيجيتنا الرامية إلى الاستثمار في السوق العقارية الأوروبية. وبفضل خبراتنا ومكانتنا القوية في سوق الولايات المتحدة، والنشاط المتواصل من قبل فريق العمل لدينا في أوروبا، فإننا نتمتع بما يؤهلنا لتنويع منتجاتنا وتوسيع نطاقنا لتلبي مختلف احتياجات عملائنا".

وتعليقاً على الصفقة، قال نيل حاصون، المدير التنفيذي لقسم الاستثمار العقاري في أوروبا لدى "إنفستكورب": "يسرنا الاستحواذ على هذا المجمع المكتبي الذي يقع في سوق سجّلت أداءً قوياً خلال السنوات الأخيرة، مستفيدةً من الحضور المتزايد لمصانع السيارات. ويتمركز في هذا المجمع نخبة من أبرز الشركات المعروفة، وسوف نواصل جهودنا في استكشاف آفاق جديدة من الفرص الاستثمارية الواعدة في منطقة غرب أوروبا ونتطلع إلى إبرام صفقات جديدة خلال الأشهر المقبلة".

نُبذة عن إنفستكورب

تعد مجموعة الاستثمارات العقارية التابعة لإنفستكورب منصة متكاملة ضمن محفظة أعمال البنك، ويتمثل نشاطها في الاستحواذ على العقارات وإدارة الأصول في كل من الولايات المتحدة وأوروبا، حيث تدير أصولاً تبلغ قيمتها الإجمالية 6 مليارات دولار. وتعتمد المجموعة نهجاً استثمارياً يقوم على التنويع حيث تنتزع استثماراتها على قطاعات وفئات أصول عقارية مختلفة بما في ذلك المساحات المكتبية والعقارات السكنية العائلية، وسكن الطلاب، والعقارات الصناعية، وعقارات التجزئة، والفنادق.

يعتبر بنك إنفستكورب في طليعة المؤسسات العالمية المتخصصة في توفير الاستثمارات البديلة وإدارتها، ويقدم لعملائه من الأفراد ذوي الملاة المالية العالية والمؤسسات فرصاً في مختلف أنحاء العالم. وفي ضوء رؤيته الجديدة، أطلق إنفستكورب استراتيجية نمو طموحة وحذرة في نفس الوقت. ويركز إنفستكورب على تعزيز عوائد المستثمرين والمساهمين من خلال اتباع منهجية حكيمة للاستثمار في أربعة مجالات أساسية هي: الاستثمار في الشركات الخاصة، والاستثمار في العقارات، وحلول الاستثمارات البديلة، بالإضافة إلى وحدة إدارة الدين.

INVESTCORP

وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2017، بلغ إجمالي الأصول المدارة لدى مجموعة إنفستكورب 22.2 مليار دولار أمريكي، بما في ذلك أصول مدارة من قبل مديريين مستقلين، إلى جانب أصول خاضعة لنموذج الاستشارات غير التقديرية حيث يحصل إنفستكورب على رسوم محتسبة على أساس الأصول المدارة.

ومنذ تأسيسه في عام 1982، أبرم إنفستكورب أكثر من 175 صفقة استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، في قطاعات مختلفة تشمل التجزئة والمنتجات الاستهلاكية، والتكنولوجيا والخدمات التجارية والمنتجات الصناعية. وقد بلغ عدد صفقات الاستثمار العقاري في العقارات السكنية والتجارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا أكثر من 500 صفقة، بقيمة إجمالية تتجاوز 56 مليار دولار أمريكي.

ويعمل لدى إنفستكورب 390 موظفاً في مكاتبه في كل من نيويورك ولندن والمنامة وأبوظبي والرياض والدوحة وسنغافورة. للحصول على المزيد من المعلومات بما في ذلك أحدث بياناتنا المالية الدورية، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.investcorp.com

[@investcorp](https://www.twitter.com/Investcorp)

www.linkedin.com/company/Investcorp

www.investcorp.com

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

برنزويك غلف

جودي عيسى

+97144466270

Investcorp@brunswickgourp.com

إنفستكورب

فراس الأمين

+973 39987838

felamine@Investcorp.com



Firas El-Amine

16 أبريل 2018